



TRANSPORDIAMET

Keila Linnavalitsus
klv@keila.ee
Keskväljak 11
76608, Harju maakond, Keila linn

Teie 03.09.2025 nr 7-4/1043-1

Meie 29.09.2025 nr 7.2-2/25/13257-6

**Keila linn Maanteeoskonna kinnistu
detailplaneeringu koostamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt koostamist Keila linn Maanteeoskonna detailplaneeringule (katastritunnus 29601:001:0560, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused ärimaa kruntide moodustamiseks, anda ehitusõigus ja hoonestustingimused kuni kolmekorruseliste hoonetele rajamiseks. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) koostamist planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Koostamist kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostamiste üksus

Lisa:

1. Maanteeoserva DP_seletuskiri 27.06.2025
2. Põhijoonis
3. Tehnovõrkude joonis

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee